

BNB

SITTER



La gestion d'annonce par Bnbsitter

Bénéficiez de l'expertise du N°1 de la conciergerie saisonnière



Bnbsitter est fier d'être
Airbnb Professional Co-Host pour les hôtes Airbnb

À PROPOS

Quelques mots sur Bnbsitter



« En novembre 2013, j'ai fondé Bnbsitter avec Biagio Tumino, premier service de conciergerie pour locations en courte durée avec une vision claire : faire de tout séjour dans votre logement une expérience unique pour vos voyageurs !

Après plus de 100 000 voyageurs accueillis, le concept originel a évolué et il s'est étoffé pour assurer désormais une gestion complète des annonces sur Airbnb et vous offrir une rentabilité locative optimisée et une flexibilité totale grâce à notre expertise et notre technologie.

L'obtention du label « Professional Co-Host » arrive comme un gage de reconnaissance du travail effectué et valide le parcours de pionnier de Bnbsitter dans les services de conciergerie et de gestion d'annonces sur Airbnb »



PIERO CIPRIANO

CEO & Co-founder de Bnbsitter



Le programme « Professional Co-Host » d'Airbnb vise à permettre aux hôtes de trouver aisément des sociétés de gestion d'annonces pour les aider à gérer leurs biens de manière professionnelle. C'est à ce titre que Bnbsitter a été sélectionné pour être la première société française labellisée « Airbnb Professional Co-Host », marque de reconnaissance du travail mené depuis 2013.

TÉMOIGNAGES

Ce que disent nos clients

« Bnbsitter s'occupe de tout. J'ai utilisé leurs services de conciergerie dans un premier temps, ce qui m'a facilité énormément la gestion de mon appartement. Mais avec leur offre de gestion, j'ai oublié que j'avais une annonce Airbnb. Et en plus je suis devenu Superhost ! »



GUILLAUME

Superhost Airbnb en Gestion d'annonce

« Chez Bnbsitter, ce sont des magiciens. Ils ont réussi à augmenter de plus de 20% mon taux d'occupation tout en augmentant le prix de la nuitée. Du coup, le rendement de mon annonce a explosé ! Ça me permet de partir plus loin en vacances ! »



ANNE-LAURE

Hôte Airbnb en Gestion d'annonce

« J'ai contacté Bnbsitter pour leur présenter mon projet immobilier et connaître leur avis sur la rentabilité de ce dernier. Ils ont été très à l'écoute et de très bons conseils. Je dois dire que je suis ravi de leur service ! Je touche mes revenus Airbnb après chaque séjour sans rien faire ! »



JEAN-MICHEL

Nouvel hôte Airbnb en Gestion d'annonce

APPARTEMENTS

Quelques exemples d'annonces gérées par Bnbsitter



★ Superbe Appartement - au cœur de Bordeaux

★★★★★ 18 commentaires



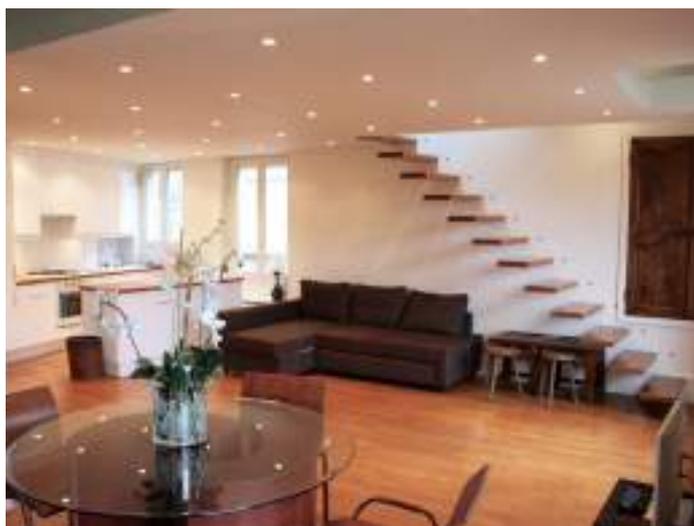
🏠 ★ Appartement familial près du Parc Monceau

★★★★★ 15 commentaires



★ Appartement cosy - Ixelles

★★★★★ 8 commentaires



★ Grand duplex à deux pas des Invalides

★★★★★ 28 commentaires

NOS SERVICES

Rentabilisez votre location saisonnnière sans les contraintes



Estimation des
revenus et visite du logement



Aide à la création et
co-gestion de votre annonce Airbnb



Optimisation des prix
de votre logement Airbnb



Correspondance 24/7 avec
réponse dans l'heure à vos voyageurs



Accueil de vos voyageurs +
Ménage & linge de qualité hôtelière



Account Manager
dédié à votre écoute



Prise de vues
par un photographe professionnel



Versement de vos
revenus à chaque séjour

NOS AVANTAGES

- 1 Chez Bnbsitter, il n'y a **pas de frais d'ouverture de dossier** lors de la souscription.
- 2 Le service d'**accueil de vos voyageurs vous est offert** lors de chaque séjour.
- 3 **Vous bénéficiez de 20% de réduction** sur tous les services (check-in, check-out, ménage & linge) par rapport au prix public.
- 4 Bnbsitter prend votre annonce en gestion à partir de **1 mois complet** si vous possédez déjà une annonce active sur Airbnb ou à partir de **2 mois consécutifs** dans le cas contraire.
- 5 Chez Bnbsitter, **pas d'engagement**. Si vous souhaitez récupérer la gestion de votre annonce, il suffit de nous le communiquer 7 jours à l'avance.
- 6 Bnbsitter vous verse **vos revenus 3 jours ouvrés après le départ des voyageurs**, et pour chaque séjour.

NOS TARIFS

Un chiffre à retenir



de commission sur vos revenus Airbnb
+ frais de ménage

ASSISTANCE MAINTENANCE INCLUSE

- Le dépannage électricité
- Le dépannage plomberie / gaz
- Le dépannage plomberie / eau
- Le dépannage chauffage
- Le bris de vitre
- La serrurerie

en collaboration avec



NOS TARIFS

Simulation d'un séjour type

Revenus Airbnb ① **489€**

90€ la nuit x 5 nuits + 39€ de frais de ménage

Commission Bnbsitter ② **-20%**

pour la gestion complète

Frais de ménage ③ **-31,98€**

payés par les voyageurs

Vos revenus par séjour ④ **360€**

soit avec 85% de taux d'occupation par mois*

1860€

*Simulation proposée hors commission Airbnb

- ① Les revenus Airbnb représentent le total des nuitées + les frais de ménage. Nous recevons ces revenus depuis Airbnb et récupérons les frais de ménage et notre commission. Le virement de vos revenus vers votre compte bancaire est effectué après chaque départ.
- ② Nous prenons 20% de commission pour la gestion complète de votre annonce et l'arrivée de vos voyageurs.
- ③ Les frais de ménage payés par les voyageurs sur Airbnb permettent de prendre en charge l'entretien de votre logement (ménage et linge). Le montant dépend de la superficie de votre logement (par exemple 39€ pour un logement de moins de 29m²) et du nombre de voyageurs (des frais supplémentaires peuvent être payés par les voyageurs selon le nombre de sets de linge fournis) Les frais de ménage, intégralement payés par les voyageurs, sont déduits en deux temps : à hauteur de 20% dans la Commission Bnbsitter (soit 7,02€ de 39€ dans la simulation ci-dessus), puis le reste à hauteur de 80% (soit 31,98€ de 39€ dans la simulation ci-dessus).
- ④ Il s'agit du montant versé sur votre compte bancaire après le départ des voyageurs. Chaque virement est accompagné d'un décompte général définitif. Vous disposez de factures pour chaque prestation. Des avoirs sont également émis dans le cadre des services compris dans notre commission.

Dépannage électricité



Inclus

- Les câblages
- Le tableau électrique
- Les prises murales, interrupteurs, douilles des plafonniers et appliques fixes
- Les volets roulants et portails électriques



Exclus

- Les appareils électriques, électroniques, électroménagers, les consommables tel que les ampoules, les transformateurs
- Les systèmes de climatisation, chauffage au sol et pompe à chaleur
- Les installations électriques raccordées à une pompe utilisée pour un bassin (piscine, plan d'eau, aquarium, etc...)
- Les conséquences d'une combustion ou explosion
- Le remplacement de câblage qui écoule d'une mise en conformité
- Les travaux de réparation/mise en conformité de l'installation électrique
- Les dommages relevant de l'assurance construction obligatoire (loi n° 78-12 du 4 janvier 1978)

Ce que prévoit la garantie : Télédiagnostic, Dépannage d'urgence par l'envoi d'un électricien au domicile

Montant maximum par intervention : 400€ TTC

Nombre maximum d'intervention par an : Illimité

Dépannage plomberie / gaz



Inclus

- Les canalisations d'alimentation générale de gaz
- Les flexibles de raccordement des appareils alimentés en gaz
- Les robinets d'arrêt et de raccordement (joint inclus) aux appareils alimentés en gaz et de chauffage au gaz



Exclus

- Les appareils alimentés en gaz
- Les installations non conformes ou non réparables
- Les flexibles non conformes ou dont la date de péremption est dépassée
- Les citernes de gaz et leurs canalisations, les bouteilles de gaz et les détendeurs
- Les travaux de réparation, de renouvellement ou de mise en conformité de l'ensemble de l'installation de gaz

Ce que prévoit la garantie : Télédagnostic, Dépannage d'urgence par l'envoi d'un plombier au domicile, après intervention des services d'urgence

Montant maximum par intervention : 400€ TTC

Nombre maximum d'intervention par an : Illimité

Avant tout, les chargés d'assistance inviteront les clients à contacter leur distributeur de gaz pour la mise en sécurité du domicile.

Dépannage plomberie / eau



Inclus

- Engorgements
- Fuites sur circuit d'alimentation/ évacuation d'eau
- Fuites sur robinetterie, chasse d'eau et raccordement des appareils à effet d'eau (lave linge, lave vaisselle)
- Fuites sur circuits et ballon d'eau chaude
- Recherche de fuite



Exclus

- Toute intervention sur les systèmes de climatisation, fosses sceptiques, bacs à graisse, systèmes d'épandage...
- Les dommages matériels causés par l'eau
- Les travaux de réparation, de renouvellement ou de mise en conformité de l'ensemble de l'installation plomberie
- Les dommages relevant de l'assurance construction obligatoire (loi n° 78-12 du 4 janvier 1978)
- Les frais liés à une recherche de fuite d'eau sauf si l'option «recherche de fuite» a été souscrite

Ce que prévoit la garantie : Télédagnostic, Dépannage d'urgence par l'envoi d'un plombier au domicile

Montant maximum par intervention : 400€ TTC

Nombre maximum d'intervention par an : Illimité

À noter :

Les engorgements ou les fuites liés au gel peuvent aussi être couverts par la garantie

Dépannage des appareils de chauffage



Inclus

- Corps de chauffe, brûleur, veilleuse et extracteur
- Pompe
- Organes de régulation
- Dispositifs de sécurité de l'appareil
- Sécurité de la ventilation mécanique
- Débit de gaz et réglage
- Système électrique
- Gicleur
- Flexibles d'alimentation
- Résistance
- Organes électroniques



Exclus

- Le changement de fluide
- Les filtres et leur entretien
- Les fuites frigorigènes
- Le défaut d'entretien

Ce que prévoit la garantie : Télédiagnostic, Dépannage d'urgence par l'envoi d'un technicien au domicile

Montant maximum par intervention : 400€ TTC

Nombre maximum d'intervention par an : Illimité

Bris de vitre



Inclus

- Les vitres des ouvrants de l'habitation principale
- Les vitres des ouvrants donnant sur l'extérieur de l'habitation



Exclus

- Les vitres des dépendances
- Les vitres intérieures de l'habitation

Serrurerie



Inclus

- Les serrures des ouvrants de l'habitation principale
- Les serrures des ouvrants donnant sur l'extérieur de l'habitation



Exclus

- Les serrures des portes des dépendances
- Les serrures intérieures de l'habitation

Ce que prévoit la garantie : Télédagnostic, Remplacement d'urgence par l'envoi d'un vitrier ou d'un serrurier au domicile

Montant maximum par intervention : 400€ TTC

Nombre maximum d'intervention par an : Illimité

ÉTAPES

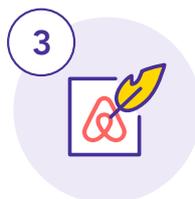
Et pour souscrire, comment ça marche ?



Nous répondons à toutes vos questions et fixons une visite technique de votre logement.



Nous nous renseignons sur les équipements de votre logement et vos préférences.



Nous vous aidons à créer et à co-gérer votre annonce Airbnb et la rendons incontournable.



Nous optimisons les prix, assurons la gestion et vous reversons vos revenus à chaque séjour.

Quels documents sont nécessaires ?



Mon RIB



Copie de ma pièce d'identité



Carte bancaire



3 jeux de clés

Quels équipements sont nécessaires dans mon logement ?

Chambre et salle de bain*

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Lit, matelas et oreillers | <input type="checkbox"/> 4 grandes serviettes de bain |
| <input type="checkbox"/> 2 draps housses | <input type="checkbox"/> 4 petites serviettes de bain |
| <input type="checkbox"/> 4 taies d'oreillers | <input type="checkbox"/> 2 tapis de bain |
| <input type="checkbox"/> 2 housses de couette ou draps | <input type="checkbox"/> 1 sèche-cheveux |

Produits d'entretien

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Produit d'entretien des sols | <input type="checkbox"/> Papier toilette |
| <input type="checkbox"/> Produit d'entretien des vitres | <input type="checkbox"/> 1 rouleau d'essuie-tout |
| <input type="checkbox"/> Produit d'entretien des toilettes | <input type="checkbox"/> 1 aspirateur |
| <input type="checkbox"/> 4 chiffons | <input type="checkbox"/> 1 serpillère avec bassine |
| <input type="checkbox"/> Du liquide vaisselle | <input type="checkbox"/> 1 rouleau de sacs poubelle |

Equipements

- Wifi
- Télévision avec contrôle parental pour la VOD

Quels équipements sont nécessaires dans mon logement ?

Cuisine

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Table et chaises | <input type="checkbox"/> 4 cuillères à soupe |
| <input type="checkbox"/> 1 machine à café | <input type="checkbox"/> 4 cuillères à café |
| <input type="checkbox"/> 1 bouilloire | <input type="checkbox"/> 1 planche à découper |
| <input type="checkbox"/> 1 grille-pain | <input type="checkbox"/> 1 passoire |
| <input type="checkbox"/> 4 grandes assiettes | <input type="checkbox"/> 2 casseroles |
| <input type="checkbox"/> 4 petites assiettes | <input type="checkbox"/> 2 poêles |
| <input type="checkbox"/> 4 verres | <input type="checkbox"/> 4 torchons |
| <input type="checkbox"/> 4 bols | <input type="checkbox"/> 1 tire-bouchon |
| <input type="checkbox"/> 4 mugs | <input type="checkbox"/> 1 spatule |
| <input type="checkbox"/> 4 tasses à café | <input type="checkbox"/> 1 ouvre boîte |
| <input type="checkbox"/> 4 couteaux | <input type="checkbox"/> 1 saladier |
| <input type="checkbox"/> 4 fourchettes | <input type="checkbox"/> 1 plat |

CONTACT

Nous sommes à votre écoute !



Par téléphone

[Cliquer ici pour prendre un rendez-vous téléphonique](#)



Par email

gestion@bnbsitter.com



Sur internet

fr.bnbsitter.com



Votre logement a du potentiel, révélez-le.